Your Logo Here
Friendly Real Estate

CN113
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Viana do Castelo (santa Maria Maior e Monserrate) e Meadela - Quinta

1048
Área (m²)

N/A
(EUR €)

Terreno de 1.853m² para Construção de 5 Moradias Geminadas e Reabilitação de 2 Casas – Oportunidade Única em Viana do Castelo

Localizado a apenas 1,8 km do centro de Viana do Castelo, este terreno dispõe de uma área total de 1.853 metros quadrados, com viabilidade para a construção de cinco moradias geminadas, além da possibilidade de recuperação de duas casas existentes. Trata-se de uma excelente oportunidade para investidores ou para quem pretende desenvolver um projeto residencial numa das cidades mais dinâmicas e valorizadas do Norte de Portugal.
Vantagens de Investir em Viana do Castelo

 Qualidade de Vida – 9.ª Melhor Cidade para Viver em Portugal
Segundo estudos nacionais, Viana do Castelo está entre as 10 melhores cidades para viver, combinando segurança, infraestruturas modernas e um custo de vida equilibrado.

Cristina Araújo

962901069 [2]

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 [2] · E geral@imocasanova.pt
Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

 Setor Económico em Crescimento – Taxa de Desemprego de Apenas 4,2%
A economia local tem-se destacado pelo crescimento nos setores da construção naval (com os Estaleiros Navais de Viana do Castelo), energias renováveis (com parques eólicos e offshore) e turismo, resultando numa taxa de desemprego inferior à média nacional.

 Riqueza Histórico-Cultural – Mais de 750 Anos de História
Fundada em 1258, a cidade preserva um vasto património arquitetónico, com monumentos como o Santuário de Santa Luzia, a Igreja Matriz e os palácios renascentistas. A Romaria d'Agonia, realizada anualmente em agosto, atrai mais de 500.000 visitantes.

 Clima Ameno – 3.000 Horas de Sol por Ano
Viana do Castelo beneficia de um clima atlântico moderado, com temperaturas médias anuais de 16ºC, verões frescos e invernos suaves, garantindo conforto durante todo o ano e favorecendo atividades ao ar livre.

 Mobilidade e Acessos – Conexão Rápida com Portugal e Espanha

Autoestradas: A28 (Porto - Viana do Castelo) e A27 (Viana - Ponte de Lima).
Aeroportos: Aeroporto do Porto a 65 km e Aeroporto de Vigo (Espanha) a 90 km.
Estação de Comboios: Ligação direta ao Porto e a Valença.

 Turismo e Lazer – 36 Km de Costa Atlântica e 5 Praias com Bandeira Azul
Viana do Castelo é reconhecida como um dos melhores destinos para desportos náuticos, nomeadamente surf, kitesurf e vela. Além disso, o Rio Lima e as Serras d'Arga e Santa Luzia oferecem trilhos e paisagens deslumbrantes para caminhadas e cicloturismo.

 Mercado Imobiliário em Valorização – Aumento de 15% nos Últimos 5 Anos
O preço médio do metro quadrado em Viana do Castelo cresceu 15% entre 2019 e 2024, impulsionado pela procura de habitação e investimento turístico, tornando este terreno uma oportunidade segura e de elevado retorno financeiro.

Este é o momento ideal para investir num terreno com localização privilegiada, grande potencial de valorização e inserido numa cidade em crescimento sustentável. Seja para desenvolvimento imobiliário, habitação própria ou reabilitação, esta é uma escolha acertada para quem procura qualidade de vida e rentabilidade.

Características da Propriedade

Cristina Araújo
962901069 ²
geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt
Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com