Your Logo Here
Friendly Real Estate

CN115
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loivo - Moradia

3	2	161	600	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

305 000 €
(EUR €)

Moradia T3 | Vila Nova de Cerveira

Descubra esta incrível moradia moderna, situada na tranquila freguesia de Loivo, no concelho de Vila Nova de Cerveira. Com um design contemporâneo e acabamentos de qualidade, esta casa é a escolha perfeita para quem procura conforto, privacidade e uma localização privilegiada.

Vantagens de Adquirir Esta Moradia:

Localização: Situada em Loivo, esta moradia beneficia de um ambiente sereno e proximidade à natureza, proporcionando uma qualidade de vida elevada.

Fatores Económicos: Vila Nova de Cerveira tem registado um crescimento sustentável no mercado imobiliário. Em fevereiro de 2025, o preço médio das casas atingiu 1.206 €/m², representando um aumento de 1,6% face ao mês anterior. Este crescimento contínuo reflete a valorização dos imóveis

Cristina Araújo

962901069 ²

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt
Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

na região, tornando-se um investimento atrativo.
idealista.pt

Fatores Sociais e Culturais: A região oferece uma rica agenda cultural, com eventos como a Bienal de Arte de Cerveira, que atrai visitantes nacionais e internacionais. Além disso, a comunidade local é conhecida pela hospitalidade e espírito comunitário.

Educação: A autarquia de Vila Nova de Cerveira tem investido na formação dos seus residentes, concedendo bolsas de estudo aos alunos mais carenciados, promovendo a formação superior e contribuindo para o desenvolvimento social e económico do concelho.
cm-vncerveira.pt

Segurança: Vila Nova de Cerveira é reconhecida pela sua segurança e baixos índices de criminalidade, proporcionando um ambiente tranquilo para residir.

Qualidade Ambiental: A proximidade ao Rio Minho e às áreas verdes permite a prática de atividades ao ar livre, promovendo um estilo de vida saudável e em harmonia com a natureza.

Esta moradia representa uma oportunidade única para quem procura uma residência moderna, num ambiente tranquilo e com todas as comodidades essenciais. Agende já a sua visita e descubra o potencial desta propriedade.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado

Cristina Araújo
962901069 ²
geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt
Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com